



Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava

### **Vyhodnotenie cenových ponúk**

na prenájom nebytových priestorov v objekte Ústavu informatiky SAV, v.v.i.

Ústav informatiky SAV, v.v.i., Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava ako vlastník majetku štátu na základe súhlasu Dozornej rady Ústavu informatiky SAV, v.v.i. zo dňa 30.04.2024 s Návrhom na vydanie Rozhodnutia o dočasnej nepotrebnosti nehnuteľného majetku zo dňa 10.04.2024. Správna rada Ústavu informatiky SAV, v.v.i., Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava 4, nižšie špecifikovaný majetok vyhlásila za dočasne nepotrebný zo dňa 24.10.2024.

Rozhodnutie o dočasnej nepotrebnosti nehnuteľného majetku v súlade s § 33 ods. 2 zákona NR SR č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení s prenájomom nebytového priestoru na prízemí, - garáž miestnosť č.5, ktorá sa nachádza na prízemí budovy prístavku Ústavu informatiky SAV, v.v.i. v Bratislave, podlahová výmera 12,40 m<sup>2</sup>, súpisné číslo stavby 6157, stavba je budova prístavok technickej vybavenosti, parcelné číslo pozemku C-KN č. 2700/6, číslo listu vlastníctva 3144 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, katastrálne územie (805211) Karlova Ves, obec (529397) Bratislava-Karlova Ves, okres (104) Bratislava IV.

Ústav informatiky SAV, v.v.i. zverejnil ponuku o dočasnej nepotrebnosti nehnuteľného majetku a obchodnú verejnú súťaž zo dňa 29.10.2024, na nájom nebytových priestorov Ústavu informatiky SAV, v.v.i. na internetovej stránke <https://www.ui.sav.sk>, v časti „verejné obstarávanie“.

#### **Údaje o ponuke**

**Okres:** Okres Bratislava IV

**Obec:** Bratislava - mestská časť Karlova Ves

**Katastrálne územie:** k.ú. Karlova Ves, súpis. č.: 6157, parc. č.:2700/6

**Adresa ponúkaného majetku štátu:** Ústav informatiky Slovenskej akadémie vied, verejná výskumná inštitúcia, Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava 4

**Druh ponúkaného majetku štátu:**

Nebytový priestor - garáž miestnosť č.5, ktorá sa nachádza na prízemí budovy prístavku Ústavu informatiky SAV, v.v.i. v Bratislave, podlahová výmera 12,40 m<sup>2</sup>, súpisné číslo stavby 6157, stavba je budova prístavok technickej vybavenosti, parcelné číslo pozemku C-KN č. 2700/6, číslo listu vlastníctva 3144 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, katastrálne územie (805211) Karlova Ves, obec (529397) Bratislava-Karlova Ves, okres (104) Bratislava IV.

**Odporúčaná doba nájmu:** 5 rokov

**Trhové nájomné:** 595,20€ / 12,4 m<sup>2</sup> / Rok

**Dátum zverejnenia ponuky:** 29.10.2024

**Začiatok lehoty na doručovanie ponúk:** 30.10.2024

**Koniec lehoty na doručovanie ponúk:** 20.11.2024

---

**Termín obhliadky:** kedykoľvek po dohode na tel.čísle 02/59411 251,0915 439 230, do 20.11.2024 do 16.00hod.

---

Poznámka k ponuke:

Cena za nájom sa uvádza bez ceny služieb spojených s nájomom. Ponuka na nájom je vyjadrená pevnou minimálnou požadovanou výškou nájomného za garážový priestor je 595,20€ / 12,4 m<sup>2</sup> / Rok.

Navrhovateľ bude predkladať ponuku – návrh ceny za prenájom jednotlivého nebytového priestoru a pozemku za 1m<sup>2</sup>/rok. Súčasťou návrhu je aj celková cena za predmet nájmu.

Ponúkanú cenu za prenájom treba doručiť v zalepenej obálke:

- s uvedením identifikačných údajov - obchodné meno, resp. meno a priezvisko fyzickej osoby, adresou,
- označenej heslom „Obchodná verejná súťaž – garáž č.m. 5 – NEOTVÁRAŤ“

Poštou na adresu: Ústav informatiky SAV, v.v.i., Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava, prípadne osobne na sekretariát ÚI SAV v úradných hodinách od 08.00 - do 16.00h. k zaregistrovaniu, najneskôr v deň, ktorý ukončuje doručovanie ponúk, tj. do 20.11.2024 do 16.00 hod.

Dňa 20. 11. 2024, bola doručená v zalepenej obálke s názvom „Obchodná verejná súťaž – garáž č.m. 5 – NEOTVÁRAŤ“ prvá ponuka.

Žiadne iné ponuky neboli v stanovenom termíne, ani po termíne, doručené.

Otvárania obálok sa dňa 27. 11. 2024 zúčastnila výberová komisia vymenovaná riaditeľom ústavu v zložení: Ing. Milan Gatiaľ, predseda, Ing. Anna Benčurová, členka, Ing. Ľubomír Obžera, člen, Katarína Mihoková, členka.

V doručenej obálke bola cenová ponuka na miestnosť-garáž č.5, garážová plocha celkom 12,40 m<sup>2</sup>.

- 1. Cenovú ponuku na prenájom miestnosti -garáž č. 5 predložila spoločnosť SURVEYE, s.r.o., Kapitulská 12, Banská Bystrica, 97401** v pevnej sume 595,20€ / 12,4 m<sup>2</sup> / Rok.  
Cena je bez ceny za energie (teplo a teplá voda, elektrická energia, vodné, stočné a dažďovú vodu) a služieb spojených s nájomom (upratovanie a odvoz odpadu). Ponuka zodpovedá zverejnenej cene a cenám trhového nájomného obdobných priestorov v lokalite.

**2. Záver výberovej komisie:**

Ponuka záujemcu, spoločnosti SURVEYE, s.r.o., Kapitulská 12, Banská Bystrica,



vodu) a služieb spojených s nájmom (upratovanie a odvoz odpadu). Ponuka zodpovedá zverejnenej cene a cenám trhového nájomného obdobných priestorov v lokalite.

## 2. Záver výberovej komisie:

Ponuka záujemcu, **spoločnosti SURVEYE, s.r.o., Kapitulská 12, Banská Bystrica, 97401** obsahuje požadovanú trhovú cenu a spĺňa požiadavky určené príslušnými predpismi. Komisia odporúča za uvedených podmienok uzavrieť zmluvu o nájme s firmou na 5 rokov, s platnosťou po schválení Predsedníctvom SAV a s účinnosťou po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Bratislava, 13. 12. 2024

Komisia:

Ing. Milan Gatiaľ  
predseda komisie

Ing. Anna Benčurová  
členka komisie

Ing. Ľubomír Obžera  
člen komisie

Katarína Mihoková  
členka komisie

- Prílohy:
- 1.) Návrh na vydanie súhlasu s vyhlásením dočasnej nepotrebnosti NM.
  - 2.) Návrh na vyhlásenie dočasnej nepotrebnosti NM.
  - 3.) Zápisnica - Odsúhlasenie Dozornou radou.
  - 4.) Rozhodnutie správnej rady o dočasnej nepotrebnosti NM.
  - 5.) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže - č.m.5-garáž
  - 6.) Predložená ponuka na garáž zo dňa 20.11.2024
  - 7.) Zákres garažového priestoru č.m.5.