ÚSTAV INFORMATIKY
SLOVENSKÁ AKADÉMIA VIED, v.v.i.

Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava

# Vyhodnotenie cenových ponúk

na prenájom nebytových priestorov v objekte Ústavu informatiky SAV, v.v.i.

Ústav informatiky SAV, v.v.i., Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava ako vlastník majetku štátu na základe súhlasu Dozornej rady Ústavu informatiky SAV, v.v.i. zo dňa 07.03.2022 s Návrhom na vydanie Rozhodnutia o dočasnej nepotrebnosti nehnuteľného majetku zo dňa 04.03.2022. Správna rada Ústavu informatiky SAV, v.v.i., Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava 4, nižšie špecifikovaný majetok vyhlásila za dočasne nepotrebný zo dňa 24.03.2022.

Rozhodnutie o dočasnej nepotrebnosti nehnuteľného majetku v súlade s § 33 ods. 2 zákona NR SR č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení s prenájmom nebytových priestorov na 4. poschodí, situovaných v administratívnej budove so súpisným číslom 5810, p. č. 2699 v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedených na LV č. 3144 zverejnil ponuku o dočasnej nepotrebnosti nehnuteľného majetku a obchodnú verejnú súťaž zo dňa 22.04.2022, na nájom nebytových priestorov Ústavu informatiky SAV, v.v.i. na internetovej stránke *https://www.ui.sav.sk*, v časti „verejné obstarávanie".

## Údaje o ponuke

| | |
|---|---|
| **Okres:** | Okres Bratislava IV |
| **Obec:** | Bratislava - mestská časť Karlova Ves |
| **Katastrálne územie:** | k.ú. Karlova Ves, súpis. č.: 5810, parc.č.2699 |
| **Adresa ponúkaného majetku štátu:** | Ústav informatiky Slovenskej akadémie vied, verejná výskumná inštitúcia, Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava 4 |
| **Druh ponúkaného majetku štátu:** | miestnosť na prízemí, m.č. 460, kancelárska plocha 19,20 $m^2$. |
| **Záujem možno prejaviť:** | len o všetky ponúkané nehnuteľnosti |
| **Odporúčaná doba nájmu:** | 5 rokov |
| **Trhové nájomné:** | Trhové nájomné za miestnosť č. 460: 1540,00 € / 19,20 $m^2$ / rok.<br>Za 1$m^2$ kancelárskych priestorov je minimálne 80 EUR ročne. |

**Dátum zverejnenia ponuky:** 22.04.2022

**Začiatok lehoty na doručovanie ponúk:** 22.04.2021

**Koniec lehoty na doručovanie ponúk:** 19.05.2022

---

**Termín obhliadky:** kedykoľvek po dohode na tel.čísle 02/59411 251,0915 439 230, do 18.05.2022 do 16.00hod.

---

Poznámka k ponuke:
Cena za nájom sa uvádza bez ceny služieb spojených s nájmom. Ponuka na nájom vyjadrená pevnou minimálnou požadovanou výškou nájomného za kancelársky priestor je 80,20 - EUR/m$^2$/rok. Navrhovateľ bude predkladať ponuku – návrh ceny za prenájom jednotlivého nebytového priestoru a pozemku za 1m$^2$/rok. Súčasťou návrhu je aj celková cena za predmet nájmu.
Ponúkanú cenu za prenájom treba doručiť v zalepenej obálke:

- s uvedením identifikačných údajov - obchodné meno, resp. meno a priezvisko fyzickej osoby, adresou,
- označenej heslom *„Obchodná verejná súťaž – kancelária č.460 – NEOTVÁRAŤ!"*

Poštou na adresu: Ústav informatiky SAV, v.v.i., Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava, prípadne osobne na sekretariát ÚI SAV v úradných hodinách od 08.00 - do 16.00h. k zaregistrovaniu, najneskôr v deň, ktorý ukončuje doručovanie ponúk, tj. do 19.05.2022 do 16.00 hod.

Dňa 18. 05. 2022, bola doručená v zalepenej obálke s názvom *„Obchodná verejná súťaž – kancelária č.460 – NEOTVÁRAŤ!"* prvá ponuka.

Žiadne iné ponuky neboli v stanovenom termíne, ani po termíne, doručené.

Otvárania obálok sa dňa 03. 06. 2022 zúčastnila výberová komisia vymenovaná riaditeľkou ústavu v zložení: Ing. Milan Gatial, predseda, Ing. Anna Benčurová, členka, Ing. Ľubomír Obžera, člen, Katarína Mihoková, členka.

V doručenej obálke bola cenová ponuka na miestnosť na 4.poschodí, č.460, kancelárska plocha celkom 19,20 m$^2$.

1. **Cenovú ponuku na prenájom miestnosti č. 460 predložila spoločnosť Marta Pichová, s.r.o.,** Mečíkova 59, 841 07 Bratislava v pevnej sume 80,20 - EUR/m$^2$/rok, tj. ročná výška úhrady za nájom nebytového kancelárskeho priestoru: 1540,00 - EUR/rok. Cena je bez ceny za energie (teplo a teplá voda, elektrická energia, vodné, stočné a dažďovú vodu) a služieb spojených s nájmom (upratovanie a odvoz odpadu). Ponuka zodpovedá zverejnenej cene a cenám trhového nájomného obdobných priestorov v lokalite.

2. **Záver výberovej komisie:**
   Ponuka záujemcu, spoločnosti Marta Pichová, s.r.o., Mečíkova 59, 841 07 Bratislava obsahuje požadovanú trhovú cenu a spĺňa požiadavky určené príslušnými predpismi. Komisia odporúča za uvedených podmienok uzavrieť zmluvu o nájme s firmou na 5 rokov, s platnosťou po schválení Predsedníctvom SAV a s účinnosťou po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Bratislava, 03. 06. 2022

Komisia:

Ing. Milan Gatial .....
predseda komisie

Ing. Anna Benčurová .....
členka komisie

Ing. Ľubomír Obžera .....
člen komisie

Katarína Mihoková .....
členka komisie

Prílohy: 1.) Kópia predloženej ponuky.
2.) Kópia Žiadosť o súhlas s Návrhom na vydanie Rozhodnutia o dočasnej nepotrebnosti nehnuteľného majetku.
3.) Kópia Súhlas Dozornej rady na vydanie Rozhodnutia o dočasnej nepotrebnosti nehnuteľného majetku.
4.) Kópia Rozhodnutie správnej rady o dočasnej nepotrebnosti nehnuteľného majetku.
5.) Kópia Zákres kancelárskeho priestoru č.m.460.

# Zmluva o nájme nebytových priestorov a pozemku č. 1/2022

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

## Zmluvné strany

**1. Prenajímateľ**

názov organizácie: Ústav informatiky Slovenskej akadémie vied, verejná výskumná inštitúcia
adresa: Dúbravská cesta č. 9, 845 07 Bratislava
zastúpený: Ing. Mgr. Robert Andok, PhD. - riaditeľ organizácie
IČO: 17055555
DIČ: 2020796921
IČ DPH: SK2023912176
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. ú.: IBAN: SK37 8180 0000 0070 0066 7798
verejná výskumná inštitúcia, zakladacia listina č. 00387/2022, zo dňa zo dňa 11.02.2022

**2. Nájomca**

obchodné meno: Marta Pichová, s. r. o.
zastúpený : Ing. Marta Pichová, funkcia: konateľ
sídlo: Mečíkova 59, 841 07 Bratislava
IČO: 47481153
DIČ: 2023912176
IČ DPH : SK2023912176
Bankové spojenie: Slovenská sporitelňa a.s.
č. ú.: SK 52 0900 0000 0051 2959 5941
Oprávnenie podnikať podľa: Výpis z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro., Vložka č. 93595/B

## Čl. I
## Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec BA – mestská časť Karlova Ves, okres Bratislava IV zapísaných na liste vlastníctva č. 3144, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom:
   - budovy so súpisným číslom 5810 situovaná na parcele C-KN č. 2699,
   - pozemku s parcelným číslom 2699, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 963 $m^2$.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové kancelársky priestor – miestnosť č.460 vo výmere 19,20 $m^2$, z parcely č. 2699 v zmysle nákresu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Predmet nájmu je situovaný na Dúbravskej ceste č. 9 v areáli Slovenskej akadémie vied.

## Čl. II
## Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať ako kancelársky priestor v súlade s predmetom činnosti vymedzenom dokladom o oprávnení podnikať platným ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

## Čl. III
## Nájomné a služby s nájmom spojené

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom priestoru vo výške:
   - nájomné za kancelársky priestor je 80,20,- EUR/m$^2$/rok,

   Ročná výška úhrady za nájom nebytového kancelárskeho priestoru a pozemku je 1540,00- EUR. Mesačná výška nájmu je 181,61- EUR.

2. Službami, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu sú – teplo a teplá voda, vodné a stočné, elektrická energia, upratovanie a odvoz odpadu. Úhrady za teplo a teplú vodu, vodné, stočné a dažďovú vodu, dodávku elektrickej energie, upratovanie a odvoz odpadu budú fakturované mesačne.

   - výška úhrad za teplo a teplú vodu – 16,00,- EUR/mesiac,
   - výška úhrad za vodné, stočné a dažďovú vodu – 2,72,- EUR/mesiac,
   - výška spotreby elektrickej energie - 18,56- EUR/mesiac,
   - výška úhrady za upratovanie - 12,80- EUR/mesiac,
   - výška úhrady za odvoz odpadu - 3,20- EUR/mesiac,

   Platby za teplo a teplú vodu sú určené v percentuálnom pomere prenajímanej plochy k celkovej ploche priestorov prenajímateľa, keďže v objekte nie sú samostatné merače a to vo výške 64,00,- EUR/štvrťrok.
   Platby za vodné, stočné a dažďovú vodu sú určené v percentuálnom pomere prenajímanej plochy k celkovej ploche priestorov prenajímateľa, keďže v objekte nie sú samostatné merače a to vo výške 10,88,- EUR/štvrťrok
   Platby za elektrickú energiu sú určené v percentuálnom pomere prenajímanej plochy k celkovej ploche priestorov prenajímateľa, keďže v objekte nie sú samostatné merače a to vo výške 74,24,- EUR/štvrťrok
   Platby za upratovanie sú určené v percentuálnom pomere prenajímanej plochy k celkovej ploche priestorov prenajímateľa a to vo výške 51,20,- EUR/štvrťrok
   Platby za odvoz odpadu sú určené v percentuálnom pomere prenajímanej plochy k celkovej ploche priestorov prenajímateľa a to vo výške 12,80,- EUR/štvrťrok

   Predpokladané celkové náklady za služby a energie predstavujú 639,36- EUR ročne.

3. Úhrada za nájom spolu s poplatkami za služby sa platí mesačne vopred, na účet prenajímateľa a je splatná do 5. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho mesiaca. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné, preddavky a paušálne úhrady za služby vo výške a v lehote určenej vyššie, je povinný zaplatiť spolu s dlžnou sumou úrok z omeškania podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného a platieb za služby s nájmom spojené jednostranným úkonom v písomnej forme v závislosti od priemerného medziročného rastu spotrebiteľských cien vykázaného Štatistickým úradom SR za kalendárny rok, ktorý predchádza príslušnému kalendárnemu roku a tiež pri zmene cenových predpisov, resp. iných všeobecne záväzných právnych noriem upravujúcich nájom priestorov ako aj hospodárenie verejných výskumných inštitúcií.

## Čl. IV
## Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú päť rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

2. Platnosť nájomnej zmluvy končí uplynutím dojednanej doby. Ustanovenie osobitného predpisu o obnove nájomnej zmluvy (§ 676 ods.2 Občianskeho zákonníka) sa nepoužije.

3. Nájomný vzťah tiež zanikne:
   a) písomnou výpoveďou prenajímateľa podľa § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov alebo písomnou výpoveďou nájomcu podľa § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
   b) zánikom zmluvy bez ďalšieho právneho úkonu, a to dňom vyhlásenia konkurzu na majetok nájomcu podľa §23 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
   c) zánikom zmluvy bez ďalšieho úkonu, a to dňom kedy nájomca vstúpi v súlade s § 70 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení predpisov do likvidácie,
   d) zánikom predmetu nájmu,
   e) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom,
   f) v prípade ak predmet nájmu prestane byť dočasne nepotrebný, zmení sa spôsob využitia nehnuteľnosti v dôsledku legislatívnych zmien, zmien podmienok plnenia predmetu činnosti prenajímateľa, prípadne iných zmien, vyvolaných externými a internými vplyvmi ako napr. rozhodnutím orgánov štátnej moci a správy SR, zmenou alebo nárastom úloh prenajímateľa, vyžadujúcich si rozšírenie predmetu činnosti prenajímateľa a pod.,
   g) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to aj bez udania dôvodu,
   h) dohodou zmluvných strán,
   i) odstúpením od zmluvy, ak to umožňuje zákon alebo sa na tom zmluvné strany písomne dohodli sa zmluva ruší s účinkami *ex nunc*. Zmluvné strany sa dohodli na odstúpení od zmluvy z dôvodu závažného porušenia povinnosti vyplývajúcich z nájomného vzťah. Závažné porušenie povinnosti je také porušenie, ktoré je v zmluve výslovne označené ako závažné porušenie. Právne účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

4. Výpovedná lehota sú dva (2) mesiace, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

5. Ak nájomca predmet nájmu neodovzdá prenajímateľovi v deň skončenia nájmu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR za každý deň nesplnenia povinnosti. Okrem zmluvnej pokuty je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi sumu zodpovedajúcu dohodnutej úhrade za prenájom, vrátane úhrady za služby.

## Čl. V
## Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé alebo dohovorené užívanie, zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené. V prípade zistenia rozdielneho stavu predmetu nájmu od odovzdania predmetu nájmu nájomcovi do vrátenia predmetu nájmu prenajímateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto vznikla.

2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu zmluvné strany vyhotovia zápis, v ktorom uvedú stav prenajímaných priestorov a pozemku. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

3. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a neprenajať priestory inému nájomcovi, a to ani formou združenia, tichej spoločnosti a pod. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie zmluvy v dôsledku čoho má prenajímateľa právo odstúpiť od zmluvy v zmysle článku IV ods. 3 písm. i) tejto zmluvy.

4. Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu predmetu nájmu a udržiavať ho v riadnom stave a zabezpečiť sám a na vlastné náklady všetky opravy vyplývajúce z bežnej opotrebovanosti a prevádzkovej činnosti (primerane využijúc ustanovenia o bežnej údržbe v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov). Potrebu opráv, ktoré presahujú rámec bežnej údržby neodkladne oznamovať prenajímateľovi, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

5. Nájomca sa zaväzuje nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa stavebné úpravy predmetu nájmu. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie zmluvy v dôsledku čoho má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy v zmysle článku IV ods. 3 písm. i) tejto zmluvy. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kontrolu využívania predmetu nájmu a sprístupniť prenajímateľovi prenajímané priestory za účelom vykonania preventívnych prehliadok. Nájomca sa súčasne zaväzuje, že v čase minimálne troch (3) mesiacov pred ukončením platnosti a účinnosti zmluvy umožní vstup do predmetu nájmu zamestnancom prenajímateľa a záujemcom o odkúpenie, resp. o iné využitie predmetu nájmu (napr. nájom). Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie zmluvy v dôsledku čoho má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy v zmysle článku IV ods. 3 písm. i) tejto zmluvy.

7. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na predmete nájmu vlastnou činnosťou, alebo ak bola spôsobená podnikateľskou činnosťou nájomcu. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom , krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť, príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša nájomca sám.

8. V prípade, že predmet nájmu v súvislosti s užívaním nájomcom vyžaduje zvláštne vybavenie v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnostných a iných opatrení, je nájomca povinný zabezpečiť nebytové priestory v tejto oblasti na vlastné náklady a zodpovednosť.

9. Obe zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si bude v predmete nájmu zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, BOZP, CO, hygieny, resp. iných špecializovaných oblastí sám na vlastné náklady a nebezpečie. Zároveň sa zaväzuje dodržiavať pri užívaní prenajatých priestorov príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy platné u prenajímateľa. Inak nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú porušením tejto povinnosti.

10. Ak zistí prenajímateľ porušenie dohodnutých ustanovení zmluvy nájomcom, alebo povinností uložených nájomcovi všeobecne záväznými právnymi predpismi a ktoré nájomca neodstráni v dohodnutej lehote ani po predchádzajúcom písomnom upozornení prenajímateľa, má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške:
    a) 10% z ročného nájmu (bez DPH) ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti nájomcu, ktoré má podľa zmluvy povahu menej závažného porušenia zmluvy; menej závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré nie je v zmluve výslovne v zmluve označené ako závažné porušenie,
    b) 20% z ročného nájmu (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinnosti nájomcu, ktoré má podľa zmluvy povahu závažného porušenia zmluvy; závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v zmluve výslovne označené ako závažné porušenie.

    Zmluvnú pokutu je možné uložiť opakovane, ak nebude závadný stav odstránený v učenej lehote, alebo ak sa budú závady opakovať. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia týchto povinností.

## Čl. VI
## Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná podpisom zmluvných strán. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v úplnom znení.

2. V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

3. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží prenajímateľ, dve nájomca, jedno zakladateľ prenajímateľa, zastúpený Úradom Slovenskej akadémie vied.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa 18.05.2022

Prenajímateľ
Ing. Mgr. Robert Andok, PhD.
riaditeľ
Ústav informatiky SAV, v. v. i.

Nájomca
Ing. Marta Pichová
konateľ
Marta Pichová, s. r. o.

ÚSTAV INFORMATIKY
SLOVENSKÁ AKADÉMIA VIED, v. v. i.

**Dozorná rada**

Ústavu informatiky SAV, v.v.i.
Dúbravská cesta 9,
845 07 Bratislava 4

V Bratislave, dňa 04.03.2022

**Vec:**
**Žiadosť o súhlas s Návrhom na vydanie Rozhodnutia o dočasnej nepotrebnosti nehnuteľného majetku.**

V súlade s § 33 ods. 2 vo väzbe na ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

**žiadam**

Dozornú radu Ústavu informatiky SAV, v.v.i. **o súhlas s Návrhom na vydanie Rozhodnutia o dočasnej nepotrebnosti nehnuteľného majetku:**

1.) Kancelársky priestor o výmere 19,2 $m^2$ miestnost č. 450, ktorý sa nachádzajú na 4. poschodí objektu Ústavu informatiky SAV, v.v.i. v Bratislave, Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava 4

2.) Kancelársky priestor o výmere 16,8 $m^2$ miestnost č. 451, ktorý sa nachádzajú na 4. poschodí objektu Ústavu informatiky SAV, v.v.i. v Bratislave, Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava 4

3.) Kancelársky priestor o výmere 16,8 $m^2$ miestnost č. 452, ktorý sa nachádzajú na 4. poschodí objektu Ústavu informatiky SAV, v.v.i. v Bratislave, Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava 4

4.) Kancelársky priestor o výmere 16,8 $m^2$ miestnost č. 453, ktorý sa nachádzajú na 4. poschodí objektu Ústavu informatiky SAV, v.v.i. v Bratislave, Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava 4

5.) Kancelársky priestor o výmere 35,1 $m^2$ miestnost č. 454, ktorý sa nachádzajú na 4. poschodí objektu Ústavu informatiky SAV, v.v.i. v Bratislave, Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava 4

6.) Kancelársky priestor o výmere 16,8 $m^2$ miestnost č. 457, ktorý sa nachádzajú na 4. poschodí objektu Ústavu informatiky SAV, v.v.i. v Bratislave, Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava 4

7.) Kancelársky priestor o výmere 16,8 $m^2$ miestnost č. 458, ktorý sa nachádzajú na 4. poschodí objektu Ústavu informatiky SAV, v.v.i. v Bratislave, Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava 4

8.) Kancelársky priestor o výmere 19,2 $m^2$ miestnost č. 459, ktorý sa nachádzajú na 4. poschodí objektu Ústavu informatiky SAV, v.v.i. v Bratislave, Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava 4

9.) Kancelársky priestor o výmere 19,2 $m^2$ miestnost č. 460, ktorý sa nachádzajú na 4. poschodí objektu Ústavu informatiky SAV, v.v.i. v Bratislave, Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava 4

10.) Kancelársky priestor o výmere 16,8 $m^2$ miestnost č. 461, ktorý sa nachádzajú na 4. poschodí objektu Ústavu informatiky SAV, v.v.i. v Bratislave, Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava 4

11.) Kancelársky priestor o výmere 16,8 $m^2$ miestnost č. 462, ktorý sa nachádzajú na 4. poschodí objektu Ústavu informatiky SAV, v.v.i. v Bratislave, Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava 4

12.) Kancelársky priestor o výmere 35,1 $m^2$ miestnost č. 463, ktorý sa nachádzajú na 4. poschodí objektu Ústavu informatiky SAV, v.v.i. v Bratislave, Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava 4

13.) Kancelársky priestor o výmere 16,8 $m^2$ miestnost č. 466, ktorý sa nachádzajú na 4. poschodí objektu Ústavu informatiky SAV, v.v.i. v Bratislave, Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava 4

14.) Kancelársky priestor o výmere 35,1 $m^2$ miestnost č. 467, ktorý sa nachádzajú na 4. poschodí objektu Ústavu informatiky SAV, v.v.i. v Bratislave, Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava 4

15.) Kancelársky priestor o výmere 35,1 $m^2$ miestnost č. 468, ktorý sa nachádzajú na 4. poschodí objektu Ústavu informatiky SAV, v.v.i. v Bratislave, Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava 4

16.) Kancelársky priestor o výmere 16,8 $m^2$ miestnost č. 469, ktorý sa nachádzajú na 4. poschodí objektu Ústavu informatiky SAV, v.v.i. v Bratislave, Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava 4

17.) Kancelársky priestor o výmere 16,8 $m^2$ miestnost č. 470, ktorý sa nachádzajú na 4. poschodí objektu Ústavu informatiky SAV, v.v.i. v Bratislave, Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava 4

18.) Kancelársky priestor o výmere 19,2 $m^2$ miestnost č. 471, ktorý sa nachádzajú na 4. poschodí objektu Ústavu informatiky SAV, v.v.i. v Bratislave, Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava 4

19.) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúci sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec BA – m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV., so súpisným číslom 5810, na parcele číslo 2699, zapísanej na LV č. 3144 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

20.) Predpokladaná doba nájmu počas ktorej majetok nebude dočasne slúžiť vlastníkovi je päť rokov.

Vyššie špecifikovaný majetok dočasne neslúži na plnenie úloh v rámci činnosti Ústavu informatiky SAV, v.v.i.

Žiadam o vyjadrenie stanoviska vo forme súhlasu/nesúhlasu s Návrhom.

Ing. Mgr. Robert Andok, PhD.,
riaditeľ
Ústav informatiky SAV, v.v.i.

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Dozornej rady Ústavu Informatiky SAV, v. v. i.
(ďalej aj „dozorná rada") per rollam č. 2 zo dňa 07. marca 2022

Dňa 07. marca 2022 bol členom dozornej rady odoslaný na prerokovanie *per rollam* materiál:

**Žiadosť o súhlas s Návrhom na vydanie Rozhodnutia o dočasnej nepotrebnosti nehnuteľného majetku.**

Na základe poverenia predsedu DR ÚI SAV, v. v. i. M. Venharta, materiál na rokovanie *per rollam* predložila R. Jurkiewiczová na základe žiadosti riaditeľa Ústavu informatiky SAV, v. v. i. Ing. Mgr. Roberta Andoka, PhD., ktorá určila lehotu na vyjadrenie do 10. marca 2022 do 12.00.

Všetci členovia DR ÚI SAV. v. v. i. vyjadrili svoj názor 07. marca 2022 do 15.00.

Výsledok rokovania per rollam:

**DR jednomyseľne súhlasila s Návrhom na vydanie Rozhodnutia o dočasnej nepotrebnosti nehnuteľného majetku.**

Uznesenie č. 2:

Dozorná rada Ústavu informatiky SAV, v. v. i. súhlasí s Návrhom na vydanie Rozhodnutia o dočasnej nepotrebnosti majetku nachádzajúceho sa na liste vlastníctva č. 3144 vedenom Okresným úradom Bratislava, v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, so súpisným číslom 5810 na parcele č. 2699, podľa špecifikácie priestorov v žiadosti č. 1506 / 2022 zo dňa 04.03.2022.

Bratislava 07. 03. 2022

Zapísala: R. Jurkiewiczová

Schválil: M. Venhart

Predseda DR
ÚI SAV, v. v. i.

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Dozornej rady Ústavu Informatiky SAV, v. v. i.
(ďalej aj „dozorná rada") per rollam č. 2 zo dňa 07. marca 2022

Dňa 07. marca 2022 bol členom dozornej rady odoslaný na prerokovanie *per rollam* materiál:

**Žiadosť o súhlas s Návrhom na vydanie Rozhodnutia o dočasnej nepotrebnosti nehnuteľného majetku.**

Na základe poverenia predsedu DR ÚI SAV, v. v. i. M. Venharta, materiál na rokovanie *per rollam* predložila R. Jurkiewiczová na základe žiadosti riaditeľa Ústavu informatiky SAV, v. v. i. Ing. Mgr. Roberta Andoka, PhD., ktorá určila lehotu na vyjadrenie do 10. marca 2022 do 12.00.

Všetci členovia DR ÚI SAV. v. v. i. vyjadrili svoj názor 07. marca 2022 do 15.00.

Výsledok rokovania per rollam:

**DR jednomyseľne súhlasila s Návrhom na vydanie Rozhodnutia o dočasnej nepotrebnosti nehnuteľného majetku.**

Uznesenie č. 2:

Dozorná rada Ústavu informatiky SAV, v. v. i. súhlasí s Návrhom na vydanie Rozhodnutia o dočasnej nepotrebnosti majetku nachádzajúceho sa na liste vlastníctva č. 3144 vedenom Okresným úradom Bratislava, v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, so súpisným číslom 5810 na parcele č. 2699, podľa špecifikácie priestorov v žiadosti č. 1506 / 2022 zo dňa 04.03.2022.

Bratislava 07. 03. 2022

Zapísala: R. Jurkiewiczová

Schválil: M. Venhart

Predseda DR
ÚI SAV, v. v. i.

ÚSTAV INFORMATIKY
SLOVENSKÁ AKADÉMIA VIED, v. v. i.

**Rozhodnutie o dočasnej nepotrebnosti nehnuteľného majetku**
**v súlade s § 33 ods. 2 zákona NR SR č. 243/2017 Z. z. o verejnej výskumnej inštitúcii**
**a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení**

Ústavu informatiky SAV, v.v.i., Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava 4 je vlastníkom nižšie špecifikovaného majetku:

1.) Kancelársky priestor o výmere 19,2 $m^2$ miestnost č. 450, ktorý sa nachádzajú na 4. poschodí objektu Ústavu informatiky SAV, v.v.i. v Bratislave, Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava 4

2.) Kancelársky priestor o výmere 16,8 $m^2$ miestnost č. 451, ktorý sa nachádzajú na 4. poschodí objektu Ústavu informatiky SAV, v.v.i. v Bratislave, Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava 4

3.) Kancelársky priestor o výmere 16,8 $m^2$ miestnost č. 452, ktorý sa nachádzajú na 4. poschodí objektu Ústavu informatiky SAV, v.v.i. v Bratislave, Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava 4

4.) Kancelársky priestor o výmere 16,8 $m^2$ miestnost č. 453, ktorý sa nachádzajú na 4. poschodí objektu Ústavu informatiky SAV, v.v.i. v Bratislave, Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava 4

5.) Kancelársky priestor o výmere 35,1 $m^2$ miestnost č. 454, ktorý sa nachádzajú na 4. poschodí objektu Ústavu informatiky SAV, v.v.i. v Bratislave, Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava 4

6.) Kancelársky priestor o výmere 16,8 $m^2$ miestnost č. 457, ktorý sa nachádzajú na 4. poschodí objektu Ústavu informatiky SAV, v.v.i. v Bratislave, Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava 4

7.) Kancelársky priestor o výmere 16,8 $m^2$ miestnost č. 458, ktorý sa nachádzajú na 4. poschodí objektu Ústavu informatiky SAV, v.v.i. v Bratislave, Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava 4

8.) Kancelársky priestor o výmere 19,2 $m^2$ miestnost č. 459, ktorý sa nachádzajú na 4. poschodí objektu Ústavu informatiky SAV, v.v.i. v Bratislave, Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava 4

9.) Kancelársky priestor o výmere 19,2 $m^2$ miestnost č. 460, ktorý sa nachádzajú na 4. poschodí objektu Ústavu informatiky SAV, v.v.i. v Bratislave, Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava 4

10.) Kancelársky priestor o výmere 16,8 $m^2$ miestnost č. 461, ktorý sa nachádzajú na 4. poschodí objektu Ústavu informatiky SAV, v.v.i. v Bratislave, Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava 4

11.) Kancelársky priestor o výmere 16,8 $m^2$ miestnost č. 462, ktorý sa nachádzajú na 4. poschodí objektu Ústavu informatiky SAV, v.v.i. v Bratislave, Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava 4

12.) Kancelársky priestor o výmere 35,1 $m^2$ miestnost č. 463, ktorý sa nachádzajú na 4. poschodí objektu Ústavu informatiky SAV, v.v.i. v Bratislave, Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava 4

13.) Kancelársky priestor o výmere 16,8 $m^2$ miestnost č. 466, ktorý sa nachádzajú na 4. poschodí objektu Ústavu informatiky SAV, v.v.i. v Bratislave, Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava 4

14.) Kancelársky priestor o výmere 35,1 $m^2$ miestnost č. 467, ktorý sa nachádzajú na 4. poschodí objektu Ústavu informatiky SAV, v.v.i. v Bratislave, Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava 4

15.) Kancelársky priestor o výmere 35,1 $m^2$ miestnost č. 468, ktorý sa nachádzajú na 4. poschodí objektu Ústavu informatiky SAV, v.v.i. v Bratislave, Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava 4

16.) Kancelársky priestor o výmere 16,8 $m^2$ miestnost č. 469, ktorý sa nachádzajú na 4. poschodí objektu Ústavu informatiky SAV, v.v.i. v Bratislave, Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava 4

17.) Kancelársky priestor o výmere 16,8 $m^2$ miestnost č. 470, ktorý sa nachádzajú na 4. poschodí objektu Ústavu informatiky SAV, v.v.i. v Bratislave, Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava 4

18.) Kancelársky priestor o výmere 19,2 $m^2$ miestnost č. 471, ktorý sa nachádzajú na 4. poschodí objektu Ústavu informatiky SAV, v.v.i. v Bratislave, Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava 4

19.) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúci sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec BA – m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV., so súpisným číslom 5810, na parcele číslo 2699, zapísanej na LV č. 3144 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

20.) Predpokladaná doba nájmu počas ktorej majetok nebude dočasne slúžiť vlastníkovi je päť rokov.

Na základe súhlasu Dozornej rady Ústavu informatiky SAV, v.v.i. zo dňa 07.03.2022 s Návrhom na vydanie Rozhodnutia o dočasnej nepotrebnosti nehnuteľného majetku zo dňa 04.03.2022. **Správna rada** Ústavu informatiky SAV, v.v.i., Dúbravská cesta 9, 845 07 Bratislava 4 vyššie špecifikovaný majetok

**vyhlasuje za dočasne nepotrebný.**

V Bratislave, 24.03.2022

Ing. Mgr. Robert Andok, PhD.,
predseda Správnej rady
Ústavu informatiky SAV, v. v. i.

Ústav Informatiky SAV, v.v.i.
Dúbravská cesta 9
845 07 Bratislava 45



Prílohy:
Súhlas Dozornej rady s Návrhom riaditeľa Ústavu informatiky SAV, v.v.i. na vydanie Rozhodnutia o dočasnej nepotrebnosti nehnuteľného majetku

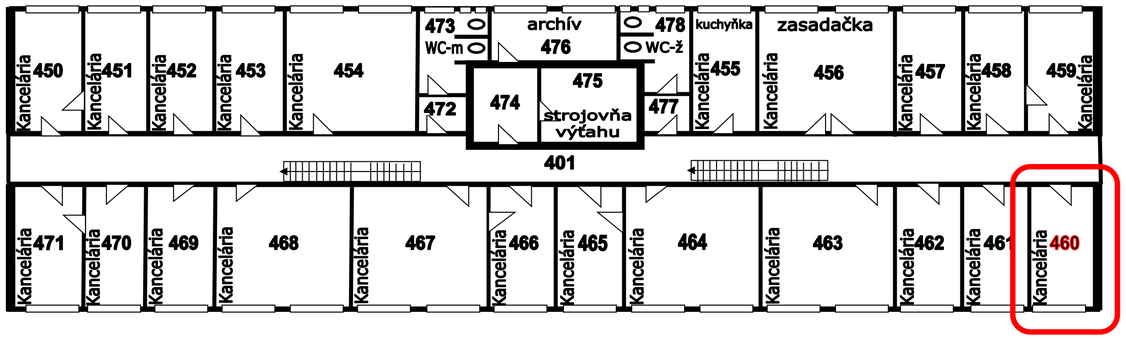
**P R Í L O H A Č.1 - Zákres prenajímaného nebytového kancelárskeho priestoru m. č. 460, na 4. poschodí administratívnej budovy so súpisným číslom 5810.**

**ÚSTAV INFORMATIKY SAV, v.v.i.**

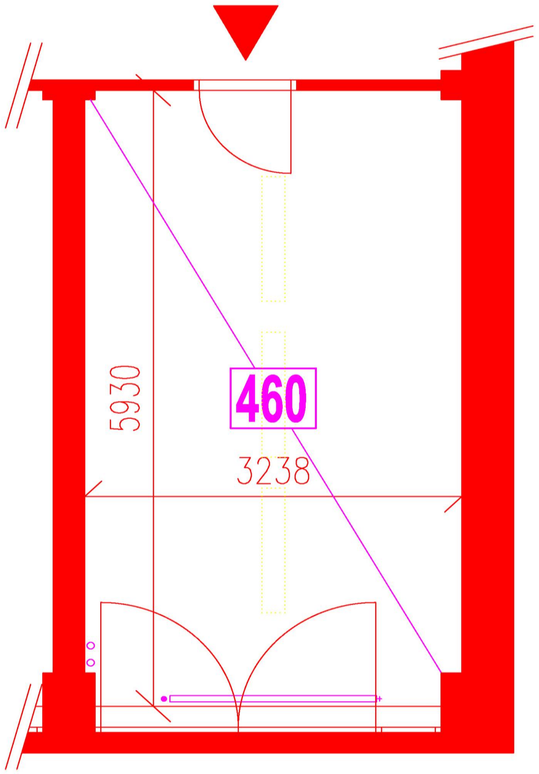
**Dúbravská cesta 9**
**845 07 Bratislava**
**IČO: 17 055 555**
**DIČ: 2020 796 921**

**List vlastníctva č.: 3144**
**Parcela č.: 2699**
**Súpisné č.: 5810**
**Katastrálne územie: Karlova Ves, m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV**

**Pôdorys 4.poschodia administratívnej budovy UI SAV, v.v.i.:**




**Pôdorys nebytového priestoru - kancelária č. 460:**




**LEGENDA MIESTNOSTÍ:**

| P.Č. (-) | NÁZOV MIESTNOSTI (-) | PLOCHA MIESTNOSTI - VNÚTORNÉ ROZMERY ($m^2$) |
|---|---|---|
| 401 - | CHODBA | 80,00 |
| 450 - | KANCELÁRIA | 19,20 |
| 451 - | KANCELÁRIA | 16,80 |
| 452 - | KANCELÁRIA | 16,80 |
| 453 - | KANCELÁRIA | 16,80 |
| 454 - | KANCELÁRIA | 35,10 |
| 455 - | KUCHYNKA | 16,80 |
| 456 - | ZASADAČKA | 35,10 |
| 457 - | KANCELÁRIA | 16,80 |
| 458 - | KANCELÁRIA | 16,80 |
| 459 - | KANCELÁRIA | 19,20 |
| 460 - | KANCELÁRIA | 19,20 |
| 461 - | KANCELÁRIA | 16,80 |
| 462 - | KANCELÁRIA | 16,80 |
| 463 - | KANCELÁRIA | 35,10 |
| 464 - | KANCELÁRIA, GRADIENT 5 | 35,10 |
| 465 - | KANCELÁRIA, GRADIENT 5 | 16,80 |
| 466 - | KANCELÁRIA | 16,80 |
| 467 - | KANCELÁRIA | 37,50 |
| 468 - | KANCELÁRIA | 35,10 |
| 469 - | KANCELÁRIA | 16,80 |
| 470 - | KANCELÁRIA | 16,80 |
| 471 - | KANCELÁRIA | 16,80 |
| 472 - | VSTUPNÁ MIESTNOSŤ K WC MUŽI /1,865m x 2,439m/ | 4,54 |
| 473 - | WC MUŽI | 12,00 |
| 474 - | VSTUPNÁ MIESTNOSŤ K ARCHÍVU STR. VÝŤAHU /2,180m x 2,442m/ | 5,32 |
| 475 - | STROJOVŇA VÝŤAHU /3,442m x 4,264m/ | 14,67 |
| 476 - | ARCHÍV /2,428m x 5,764m/ | 13,99 |
| 477 - | VSTUPNÁ MIESTNOSŤ K WC ŽENY /1,889m x 2,214m/ | 4,18 |
| 478 - | WC ŽENY | 11,00 |